

УМИ г.Владимира извещает о проведении **14.04.2014** года торгов по продаже муниципального имущества:

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, общей площадью 118,7 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.12.2013 № 4626 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.50, площадью 118,7 кв.м, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 26.04.2013 № 1485».

Начальная цена продажи объекта – 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 90 000 (Девяносто тысяч) рублей.

Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные в подвале, на первом и втором этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Ильинская Покатая, д.23, общей площадью 141,1 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 23.12.2013 № 4763 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Ильинская Покатая, д.23».

Начальная цена продажи объекта – 4 233 000 (Четыре миллиона двести тридцать три тысячи) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 423 300 (Четыреста двадцать три тысячи триста) рублей.

Шаг аукциона — 211 650 (Двести одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи - обязанность собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование объекта приватизации, являющегося памятником истории местного значения, в соответствии с требованиями охранного обязательства.

Лот № 3. Нежилое здание котельной, лит.Б, площадью 4,7 кв.м, объект незавершенного строительства, лит.Б1, площадью застройки 65 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.3, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по тому же адресу, кадастровый номер 33:22:032001:116, площадью 131 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.01.2014 № 45 «Об условиях приватизации объектов, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.3» (с изменением, внесенным постановлением администрации города Владимира от 07.02.2014 № 333).

Начальная цена продажи объекта – 1 906 000 (Один миллион девятьсот шесть тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 190 600 (Сто девяносто тысяч шестьсот) рублей.

Шаг аукциона — 95 300 (Девяносто пять тысяч триста) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.3, расположенного в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв.» и достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 год», в соответствии с требованиями охранного обязательства.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001,
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410,
ОКТМО 17701000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **24 марта 2014 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.
05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир, БИК
041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 14.04.2014 по лоту № __».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в

уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **28 марта 2014 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **31 марта 2014 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru). Осмотры нежилых помещений с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 12.03.2014 и 19.03.2014.

Торги будут проводиться **14 апреля 2014 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **14 апреля 2014 года** в **кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с **26 февраля 2014 года по 24 марта 2014 года** включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).